

VTP Brno, a.s.

2013

Výroční zpráva

Základní údaje

Společnost

IČ: 63483122
obchodní firma: **VTP Brno, a.s.**
právní forma: 121 - Akciová společnost
sídlo: Heršpická 813/5, 63900 Brno
datum zápisu: 5.12.1995

Kapitál

jmění: základní
vklad: 40 000 000 Kč
splaceno: 40 000 000 Kč
akcie: Akcie na jméno, hodnota: 1 000 Kč, počet akcií: 40000
akcie v listinné podobě

Hospodářský výsledek za rok 2013

-1.410.356,04 Kč

Představenstvo

jméno: Mgr. PETR KOSTÍK, datum narození: 9.11.1950
funkce: předseda představenstva
bydliště: Zborovská 365, 68401 Slavkov u Brna
trvání členství: od: 29.6.2010
ve funkci: od: 29.6.2010

jméno: Bc. VÍT ČERMÁK, datum narození: 21.7.1984
funkce: člen představenstva
bydliště: Koliště 645/29, 60200 Brno - Zábrdovice
trvání členství: od: 29.6.2010

jméno: Ing. Michal Burian, datum narození: 16.9.1981
13funkce: člen představenstva
bydliště: Legionářská 1996/16, 66902 Znojmo

trvání členství: od: 21.6.2012

ve funkci: od: 21.6.2012

Dozorčí rada

jméno: Ing. Vladimír Kotek, MBA, datum narození: 3.3.1966

funkce: předseda dozorčí rady

bydliště: 67913 Vysočany - Molenburk 196

trvání členství: od: 21.6.2012

ve funkci: od: 21.6.2012

jméno: Ing. THEODOR DVOŘÁK, datum narození: 12.4.1951

funkce: člen dozorčí rady

bydliště: Coufalova 1245/21, 66902 Znojmo

trvání členství: od: 29.6.2010

jméno: Ing. JOSEF BENDL, datum narození: 15.9.1947

funkce: člen dozorčí rady

bydliště: Chodská 3240/41, 69002 Břeclav

trvání členství: od: 29.6.2010

Zpráva představenstva

o podnikatelské činnosti v roce 2013 a stavu majetku ke dni 31. 12. 2013 společnosti VTP Brno, a.s., IČ 634 83 122, se sídlem Brno, Heršpická 813/ 5, PSČ 639 00.

Činnost v období 2013

Společnost VTP Brno, a.s., IČ: 634 83 122, se sídlem Heršpická 813/ 5, 639 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 1753, vykazovala v roce 2013 následující podnikatelskou činnost:

- Od 1. 1. 2013 byl do pozice výkonného ředitele společnosti VTP Brno, a.s. představenstvem společnosti jmenován Ing. Michal Burian, MBA.
- Dne 8. 1. 2013 bylo Ministerstvem průmyslu a obchodu vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 237 870 000 Kč na financování projektu Vědeckotechnický park Brno
- V období 01/2013 - 02/2013 došlo k vybudování části přípojek vodovodu a kanalizace k areálu VTP a CSP z důvodu nutné koordinace s vedlejší stavbou. Jednalo se o části přípojek vedoucích pod tělesem prodloužení komunikace Purkyňova. Tyto části by v jiném termínu nebylo možno provést z důvodu záruk třetích osob realizujících danou komunikaci.
- Výběrové řízení na dodavatele služeb koordinátora BOZP stavby CSP a VTP, které bylo zahájeno již v roce 2012 bylo dokončeno. Dne 15. 4. 2013 byla podepsána smlouva s výhercem výběrového řízení SGS Czech Republic s.r.o.
- Společné výběrové řízení na zhotovitele stavby CSP a VTP, zadávané společně s Jihomoravským krajem bylo dokončeno. Dne 18. 4. 2013 byla podepsána smlouva s generálním dodavatelem stavby. Dne 19. 4. 2013 bylo staveniště předáno zhotoviteli stavby, čímž byla zahájena realizační fáze projektu.
- V období 5/2013 – 12/2013 probíhají stavební práce realizace projektu – hrubé terénní úpravy, realizace betonových pilotů stavby, lití základní desky, realizace konstrukční části železobetonových prvků jednotlivých podlaží objektu, realizace přípojek vody a plynu, kanalizace, zahájení vyzdívek a budování vnitřního dispozičního řešení rastrováním sádkartonových příček, uzavření všech stavebních otvorů objektu, připojení k distribuční síti el. energie, zahájení lití podlah.
- Splatností od 8. 7. 2013 byla uzavřena nájemní smlouva na kancelářské prostory v administrativní budově M-Palác, Heršpická 813/5, Brno, které budou sloužit jako sídlo společnosti do doby dokončení výstavby vlastního objektu.
- Společnost se 23. 7. 2013 stává partnerem v projektu „Inovace do praxe“, reg. číslo CZ.1.07/3.2.04/05.0024 v rámci operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost. Celkový finanční podíl na projektu je 728 670 Kč do 30. 8. 2015.

- Na základě podnětů budoucích klientů bylo provedeno vyhodnocení možnosti navýšení kapacit venkovních parkovacích stání. O záměru byl informován investor objektu CSP i dotační orgán. Oba tuto možnost odsouhlasili.
- Dne 29. 10. 2013 byla uzavřena úvěrová smlouva k zajištění kofinancování projektu se společností UNILEASING a.s.
- Dne 13. 12. 2013 bylo zahájeno výběrové řízení na dodavatele interiérového vybavení objektu VTP Brno. Tomuto předcházela příprava zadávacích podmínek a příprava projektové dokumentace k interiéřům. Toto zadávací řízení nebylo do konce roku 2013 dokončeno.
- Z důvodu snížení budoucích provozních nákladů objektu byly na základě smlouvy se společností SUBTECH, s.r.o. prověřovány a projektovány technologie obnovitelných zdrojů, které by mohly být implementovány do stávajícího projektu a snížily by náklady na dodávky energií při provozu objektu.
- Na konci roku 2013 představenstvo společnosti rozhodlo o změně externího poskytovatele účetních služeb a na základě poptávkového oslovení tří nezávislých subjektů byla ukončena původní smlouva a uzavřena smlouva s novým dodavatelem účetních služeb.
- V celém období roku 2013 probíhá aktivní nábor potenciálních nájemců a propagace projektu.
- V průběhu roku společnost opakovaně poskytla úrokované půjčky dalším subjektům.

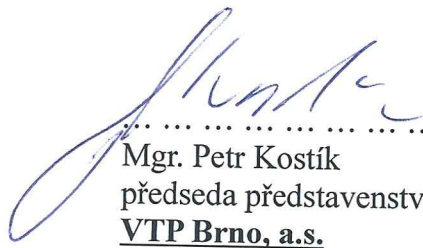
Stav majetku společnosti VTP Brno a.s., k 31.12.2013

- pozemky s výstavbou související
- 4.797.000 Kč
- pořízení dlouhodobého majetku
- 65.013.831 Kč
- podíly ve společnostech
- společnost nemá podíly
- půjčky fyzickým osobám a právnickým na základě smluv, k půjčkám byly zaúčtované smluvní úroky na účet 378
- 14.351.919 Kč
- pokladna
- 18.734 Kč
- bankovní účty
- 4.727.028 Kč
- úvěr na realizaci Vědeckotechnického parku Brno v celkové výši 140.000.000 Kč

- 50.000.000 Kč bylo čerpáno v roce 2013
- pohledávky k 31.12. 2013
- 0 Kč
- závazky k 31.12.2013
- 141.262 Kč ve splatnosti

jiné pohledávky – schválení projektů v roce 2013
projekt "Operačního Programu podnikání a inovace " 237.870.000 Kč
projekt I"novace do praxe " 728.670 Kč

V Brně dne 19.5.2014

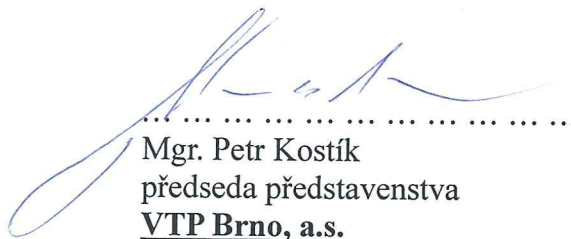

Mgr. Petr Kostík
předseda představenstva
VTP Brno, a.s.

Zpráva představenstva

Hlavní směry podnikatelské činnosti v následujícím období

- Vyhodnocení a dokončení výběrového řízení na Dodávku interiérového vybavení objektu VTP Brno.
- Vypracování zadávací dokumentace a zahájení výběrového řízení na Výběr dodavatele technologických zařízení IT objektu VTP Brno.
- Příprava projektové dokumentace k rozšíření parkovacích stání a výběr dodavatele stavebních činností.
- Realizace výběrového řízení na Dodávku technologií vedoucích ke snížení provozních nákladů objektu.
- Kroky k zajištění obsazenosti objektu po jeho dokončení - marketing, aktivní vyhledávání klientů, navazování spolupráce s univerzitními pracovišti a výzkumnými centry.
- Dokončení investiční výstavby objektu Vědeckotechnický park Brno.
- Aktivity vedoucí k zajištění obsazenosti objektu po jeho dokončení - marketing, aktivní vyhledávání klientů, navazování spolupráce s univerzitními pracovišti a výzkumnými centry.
- Navýšení personálního zajištění realizace projektu a provozu objektu.
- Hledání možností částečného financování činnosti společnosti VTP Brno, a.s. z dalších zdrojů, např. projektů.
-
- Zahájení provozní fáze objektu VTP Brno, zasídlování klientů a zajišťování provozu objektu interními a externími spolupracovníky.

V Brně dne 19.5.2014


.....
Mgr. Petr Kostík
předseda představenstva
VTP Brno, a.s.

Zpráva dozorčí rady

dozorčí rady o kontrolní činnosti v roce 2013 včetně stanoviska k řádné účetní závěrce za rok 2013 společnosti, k návrhu představenstva k vypořádání výsledku hospodaření společnosti za rok 2013 a k návrhu představenstva na zvolení auditora pro rok 2014.

Během roku 2013 plnila dozorčí rada své úkoly v souladu s obchodním zákoníkem v platném znění se stanovami VTP Brno a.s..

V personálním obsazení dozorčí rady nedošlo v roce 2013 ke změnám.

Dozorčí rada konstatuje, že spolupráce dozorčí rady s vedením představenstvem společnosti byla bez problémů a dozorčí rada byla plně informována o všech zásadních otázkách vývoje společnosti, byl jí tak umožněn řádný výkon její funkce.

Členové dozorčí rady neshledali při kontrole plnění hospodářského výsledku, dodržování stanov společnosti a dodržování podnikatelského záměru nedostatky.

Členové dozorčí rady průběžně pověřovali podnikatelské aktivity společnosti, činnosti představenstva a vývoj společnosti.

Dozorčí rada na základě jí známých skutečností konstatuje, že činnost společnosti i v roce 2013 probíhala v souladu s právními předpisy, stanovami a pokyny valné hromady, že účetnictví bylo vedeno podle platné účetní metodiky průkazně, úplně a správně a že odpovídá skutečnosti.

Při své kontrolní činnosti v průběhu roku ani při kontrole účetní závěrky neshledala dozorčí rada žádné nedostatky v práci představenstva.

Dozorčí rada byla představenstvem seznámena s účetní závěrkou ze dne 21.5.2014 za rok 2013 a správou představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku a ze dne 21.5.2014 včetně návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku.

Dozorčí rada projednala roční účetní závěrku roku 2013 vyhotovenou dne 21.5.2014 a doporučuje valné hromadě přijmout a schválit tuto roční účetní závěrku včetně návrhu představenstva na přeúčtování ztráty ve výši 1.481.000 Kč ke ztrátám minulých let.

Dozorčí rada projednala rovněž návrh představenstva na schválení auditora pro rok 2014 a doporučuje valné hromadě, aby valná hromada pověřila Ing. Josefa Bůčka, číslo osvědčení KAČR 1378, 602 00 Brno, Nerudova 4 auditem.

V Brně 19.5.2014


Ing. Vladimír Kotek MBA
předseda dozorčí rady

**Návrh představenstva na rozdělení hospodářského výsledku VTP
Brno a.s za rok 2013**

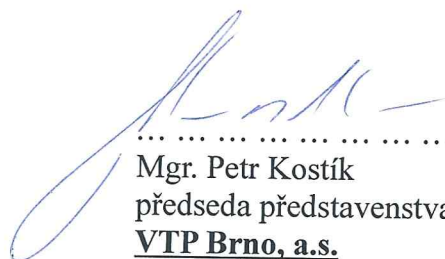
Výsledek hospodaření vykázaný k 31.12.2013 za účetní období 2013 v podobě ztráty

1.410.356,04 Kč

Prostřednictvím návrhu představenstva a se souhlasným stanoviskem dozorčí rady je valné hromadě akcionářů společnosti navrhováno následující řešení

převedení ztráty 2013, tj. 1.410.356.04 Kč na účet neuhrazených ztrát minulých období.

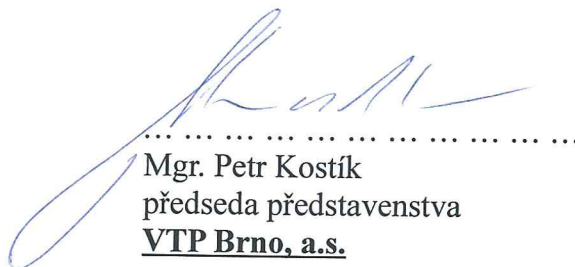
V Brně dne 19.5.2014


.....
Mgr. Petr Kostík
předseda představenstva
VTP Brno, a.s.

Návrh představenstva na auditora pro společnost VTP Brno a.s

Představenstvo navrhuje valné hromadě schválit auditora společnosti pro rok 2013, 2014 a to pana Ing. Josefa Bůčka , číslo osvědčení KAČR 1378, 602 00 Brno Nerudova 4.

V Brně dne 19.5.2014

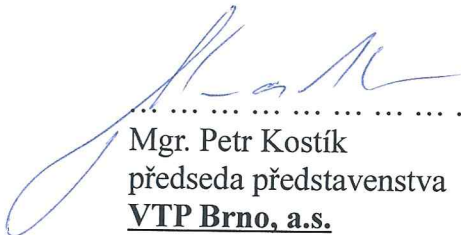


.....
Mgr. Petr Kostík
předseda představenstva
VTP Brno, a.s.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami nebyla vypracována, neboť žádný za akcionářů společnosti není v postavení ovládající osoby.

V Brně dne 19.5.2014



.....
Mgr. Petr Kostík
předseda představenstva
VTP Brno, a.s.

Roční účetní závěrka

1. výkazy Rozvaha a Výkaz zisků a ztrát
2. příloha tvořící součást účetní závěrky 2013

ROZVAHA
v plném rozsahu

VTP Brno, a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2013
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Heršpíká 813/5
Brno 39
639 00

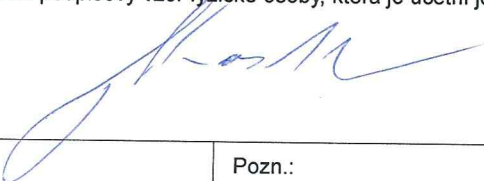
Rok	Měsíc	IČ
2013		63483122

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	328 295		328 295	40 780
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	69 811		69 811	9 769
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7				
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	69 811		69 811	9 769
B. II. 1.	Pozemky	14	4 797		4 797	4 797
2.	Stavby	15				
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16				
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	65 014		65 014	4 972
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23				
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Půjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Požívaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	31	257 705		257 705	30 232
C. I.	Zásoby Součet I.1. až I.6.	32				
C. I. 1.	Materiál	33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
5.	Zboží	37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky Součet II.1. až II.8.	39	252 805		252 805	
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	41				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44				
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46	252 805		252 805	
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky Součet III.1. až III.9.	48	154		154	8 700
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49				
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	50				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54	96		96	185
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	58		58	
8.	Dohadné účty aktivní	56				
9.	Jiné pohledávky	57				8 515
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek Součet IV.1. až IV.4.	58	4 746		4 746	21 532
C. IV. 1.	Peníze	59	19		19	211
2.	Účty v bankách	60	4 727		4 727	21 321
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Požítovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.3.	63	779		779	779
D. I. 1.	Náklady příštích období	64				
2.	Komplexní náklady příštích období	65	779		779	779
3.	Příjmy příštích období	66				

označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období	
a	b	c	5	6	
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	67	328 295	40 780
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.V.	68	38 780	40 191
A. I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	69	40 000	40 000
A. I. 1.	Základní kapitál		70	40 000	40 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3.	Změny základního kapitálu		72		
A. II.	Kapitálové fondy	Součet II.1. až II.6.	73		
A. II. 1.	Emisní ážio		74		
2.	Ostatní kapitálové fondy		75		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností		77		
5.	Rozdíly z přeměn společností		121		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností		122		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	78	1 179	1 177
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond		79	1 179	1 177
2.	Statutární a ostatní fondy		80		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV.1. až IV.3.	81	-989	-1 039
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		83	-989	-1 039
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		123		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-		84	-1 410	53
B.	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	85	288 963	589
B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	86		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3.	Rezerva na daň z příjmů		89		
4.	Ostatní rezervy		90		
B. II.	Dlouhodobé závazky	Součet II.1. až II.10.	91		
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92		
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		93		
3.	Závazky - podstatný vliv		94		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		96		

značení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
6.	Vydané dluhopisy		97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě		98		
8.	Dohadné účty pasivní		99		
9.	Jiné závazky		100		
10.	Odložený daňový závazek		101		
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	102	238 663	589
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů		103	141	549
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		104		
3.	Závazky - podstatný vliv		105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		106		
5.	Závazky k zaměstnancům		107	38	21
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		108	23	13
7.	Stát - daňové závazky a dotace		109	238 461	6
8.	Krátkodobé přijaté zálohy		110		
9.	Vydané dluhopisy		111		
10.	Dohadné účty pasivní		112		
11.	Jiné závazky		113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	Součet IV.1. až IV.3.	114	50 300	
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé		115	50 000	
2.	Krátkodobé bankovní úvěry		116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci		117	300	
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	118	552	
C. I. 1.	Výdaje příštích období		119	552	
2.	Výnosy příštích období		120		

Sestaveno dne: 18.05.2014		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
			
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání	Pozn.:	

zisku a ztráty ve druhovém
 členění podle Přílohy č. 2
 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2013**
 (v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí
 účetní závěrku současně
 s doručením daňového přiznání
 za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
 úřadu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

VTP Brno, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
 a místo podnikání liší-li se od bydliště

Heršpíká 813/5
 Brno 39
 639 00

Rok	Měsíc	IČ
2013		63483122

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže I. - A.	3		
II.	Výkony Součet II.1. až II.3.	4		1 247
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb	5		
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6		
3.	Aktivace	7		1 247
B.	Výkonová spotřeba Součet B.1. až B.2.	8	1 087	966
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	67	
2.	Služby	10	1 020	966
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	-1 087	281
C.	Osobní náklady Součet C.1. až C.4.	12	812	583
C. 1.	Mzdové náklady	13	608	435
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	204	148
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17		5
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Součet III.1. až III.2.	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F.1. až F.2.	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	146	2
H.	Ostatní provozní náklady	27		5
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření rozdíl výnosů a nákladů římská I. až písmeno I.	30	-1 753	-310

označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	Součet VII.1. až VII.3.	33	
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		34	
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů		35	
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		36	
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		37	
K.	Náklady z finančního majetku		38	
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		39	
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		40	
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		41	
X.	Výnosové úroky		42	416
N.	Nákladové úroky		43	370
XI.	Ostatní finanční výnosy		44	1
O.	Ostatní finanční náklady		45	8
XII.	Převod finančních výnosů		46	7
P.	Převod finančních nákladů		47	
*	Finanční výsledek hospodaření	Rozdíl výnosů a nákladů římská VI. až písmeno P. Součet Q.1. až Q.2.	48	409
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost		49	363
Q. 1.	-splatná		50	
2.	-odložená		51	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost		52	-1 344
XIII.	Mimořádné výnosy		53	53
R.	Mimořádné náklady		54	66
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	Součet S.1. až S.2.	55	
S. 1.	-splatná		56	
2.	-odložená		57	
*	Mimořádný výsledek hospodaření	XIII. - R. - S.	58	-66
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		59	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.	60	-1 410
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	61	53

Sestaveno dne: 18.05.2014		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání	Pozn.:	

Příloha k účetní závěrce společnosti VTP Brno a.s. k 31. 12. 2013

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2013 a končící dnem 31. prosince 2013.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.3. Ocenění cenných papírů a podílů
2. Oceňování, odpisování a postupů účtování
3. Odpisování
4. Přepočítání cizích měn na českou měnu
5. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou
6. Úvěry
7. Tvorba rezerv
8. Dceřinná společnost

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

Pohledávky a závazky

- 1.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
- 1.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Obecné údaje

Popis účetní jednotky (§39/1)

Obchodní firma : VTP Brno a.s.
Sídlo: Heršpická 813/5
639 00 Brno
Právní forma: akciová společnost **IČO:** 6348322

Rozhodující předmět činnosti: Činnost účetních poradců
Datum vzniku společnosti: 05.12.1995

Kapitál

jmění: základní
vkład: 40. 000 000,00 Kč
splacen: 40. 000 000,00 Kč
akcie: Akcie na jméno, hodnota: 1 000 Kč, počet akcií: 40000
akcie v listinné podobě

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Statutární orgán - představenstvo

j
jméno: Mgr. PETR KOSTÍK, datum narození: 9.11.1950
funkce: předseda představenstva
bydliště: Zborovská 365, 68401 Slavkov u Brna
trvání členství: od: 29.6.2010
ve funkci: od: 29.6.2010

jméno: Bc. VÍT ČERMÁK, datum narození: 21.7.1984
funkce: člen představenstva
bydliště: Koliště 645/29, 60200 Brno - Zábrdovice
trvání členství: od: 29.6.2010

jméno: Ing. Michal Burian, datum narození: 16.9.1981
funkce: člen představenstva
bydliště: Legionářská 1996/16, 66902 Znojmo
trvání členství: od: 21.6.2012
ve funkci: od: 21.6.2012

Způsob jednání: Za představenstvo jedná každý člen představenstva samostatně.

Způsob jednání jménem společnosti: Za představenstvo jedná navenek jménem společnosti samostatně předseda představenstva.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

(§39/5)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku (§39/5a)

1.1. Zásoby

Společnost nevlastní zásoby

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

V roce 2013 nebyl vytvořen majetek vlastní činností.

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma vlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala cenami pořízení

2. Oceňování, odpisování a postupů účtování (§39/5a)

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným účetním změnám.

Pozemky.....4.797.000 Kč
Stavba ipořizení dlouhodobého majetka.....65.013.831 Kč

3. Odpisování (§39/5c)

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směnicích

Daňové odpisy - použitá metoda: - lineární

- zrychlená

System odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný hmotný majetek do 1.000 Kč se účtuje na účet 501 - Drobný hmotný majetek a je při zařazení do používání odepsán 100 %.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek nad 1.000 Kč je účtován do nákladů společnosti na analytický účet 501400 - DKP.

4. Přepočítání cizích měn na českou měnu (§39/5c)

Společnost nepoužívala cizí měnu

5. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou (§39/5c)

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

6. Úvěry

V roce 2013 byl společnosti poskytnut úvěr v hodnotě 50.000.000 Kč ,

7. Rezervy

V roce 2013 společnost nevytvořila rezervu na opravu hmotného majetku podle Zákona ČNR č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, §7.

8. Dceřiná společnost

Společnost VTP Brno a.s. nemá dceřinné společnosti

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (§39/6)

Pohledávky a závazky (§39/7)

1.1. Pohledávky ve lhůtě splatnosti


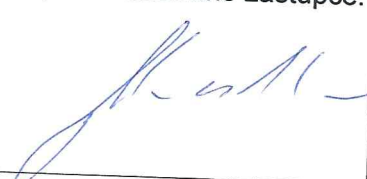
Pohledávky dle rozmezí splatnosti:

nejsou pohledávky evidovány

1.2. Závazky dle rozmezí splatnosti

ve splatnosti do 30 dnů

93.848 Kč

Sestaveno dne: 18.5.2014	Sestavil: Ing. Karla Melnarová 	Podpis statutárního zástupce: 
--------------------------	---	--