

POZVÁNKA NA ŘÁDNOU VALNOU HROMADU

Představenstvo společnosti VTP Brno, a.s.(dále jen „Společnost), IČ: 634 83 122, se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, Brno, PSČ 612 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1753

svolává tímto

řádno valnou hromadu, která se bude konat dne 14.9.2017 v 10.00 hod. v místě na adrese Purkyňova 648/125 v Brně, v budově TITC, zasedací místnost-přízemí, a to na základě žádosti kvalifikovaného akcionáře KPM CONSULT, a.s., IČ:253 12 936, ze dne 28.8.2017 doručené představenstvu VTP Brno, a.s. dne 28.8.2017 o svolání řádné valné hromady společnosti VTP Brno na základě ust. § 366 zák.č.90/2012 Sb.(ZOK).

Pořad jednání dle žádosti akcionáře KPM CONSULT, a.s.:

1. Zahájení valné hromady a kontrola usnášeníschopnosti.
2. Volba orgánů valné hromady (předsedy, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osoby pověřené sčítáním hlasů).
3. Schválení uzavření smlouvy o úvěru a souhlas se zřízením zástavního práva ve prospěch České spořitelny, a.s..
4. Závěr valné hromady.

Návrh Usnesení dle žádosti akcionáře KPM CONSULT, a.s.:

-k bodu 2 programu: Orgány valné hromady budou navrženy představenstvem dle přítomných na valné hromadě.

-k bodu 3 programu: návrh Usnesení:

1) Valná hromada společnosti VTP Brno, a.s. souhlasí s uzavřením Smlouvy o úvěru č. 1086/17/LCD mezi společností VTP Brno, a.s. jako příjemcem úvěru a Českou spořitelnou, a.s. (dále také jako „Banka“), Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171 jako poskytovatelem úvěru dále jen „Smlouva o úvěru č.1086/17/LCD“).

2) Valná hromada společnosti VTP Brno, a.s. (dále také „Klient) souhlasí se zřízením:

- a) zástavního práva v prvním pořadí k nemovitostem ve vlastnictví Klienta, a to k budově čp. 648 v části obce Medlánky, stojící na pozemcích p.č.835/5, 836/2, 839/167, 839/168, 839/222, 839/224 a dále k pozemkům p.č. 836/2, 839/167, 839/168, 839/225, to vše zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Medlánky, obec Brno (dále jen „Nemovitosti“),
- b) budoucího zástavního práva v prvním pořadí k nemovitostem jež Klient nabude do svého vlastnictví, a to k pozemkům p. č. 835/5, 839/222, 839/224, to vše zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Medlánky, obec Brno (dále jen „Nemovitosti 2“),
- c) zástavního práva v prvním pořadí k pohledávkám z pojištění Nemovitostí a budoucího zástavního práva k pohledávkám z pojištění Nemovitostí 2 u pojišťovny akceptované Bankou,
- d) zástavního práva v prvním pořadí k pohledávkám Klienta za Bankou ze smlouvy o vedení Běžného účtu Klienta, jak je tento definován ve Smlouvě o úvěru č.1086/17/LCD,
- e) zástavního práva v prvním pořadí k pohledávkám Klienta za Bankou ze smlouvy o vedení Projektového účtu Klienta aj je tento definován ve Smlouvě o úvěru č.1086/17/LCD, se zůstatkem v minimální výši Rezervního fondu a Fondu oprav, jak jsou tyto definovány ve Smlouvě o úvěru č.1086/17/LCD a částky ve výši 6,000.000,-Kč (slovy: šest milionů korun českých); (Banka je oprávněna blokovat tuto částku jako minimální povinný zůstatek uvedeného účtu a použít ji k hrazení dluhů Klienta z této Smlouvy),
- f) zástavního práva pro Banku jako jediného zástavního věřitele k pohledávkám z nájmu Nemovitostí ve vlastnictví Klienta,

vše ve prospěch Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171, jako forma jištění pro úvěr poskytnutý společnosti VTP Brno, a.s. Českou spořitelnou, a.s. na základě Smlouvy o úvěru č.1086/17/LCD.

Zdůvodnění k bodu 2 programu: Valná hromada je v souladu se stanovami povinna zvolit své orgány.

Zdůvodnění k bodu 3 programu :

Vývoj na finančním trhu a blížící se konec úvěrové smlouvy uzavřené mezi společností VTP Brno, a.s.. a UNHILEASING a.s. a z toho vyplývající nutnost přeúvěrování již dříve získaného úvěru od společnosti UNILEASING a.s. na společnost Česká spořitelna, a.s. a současně požadavek České spořitelny, a.s. schválit valnou hromadou VTP Brno, a.s. uzavření úvěrové smlouvy a jištění poskytnutého úvěru zřízením zástavního práva k nemovitostem a pohledávkám ve vlastnictví VTP Brno, a.s., což by mělo v konečném důsledku mít pro společnost VTP Brno, a.s. ekonomický přínos.

Smlouva o úvěru je k nahlédnutí v sídle společnosti od 10.00 do 16.00 každý den a na vyžádání akcionáře bude zaslána akcionáři a také bude k nahlédnutí při konání valné hromady.

Prezentace akcionářů na valné hromadě (dále jen „VH“) začíná v místě jejího konání od 9.45 hod. do 10.00 hod.. VH se může zúčastnit osoba zapsaná v seznamu akcionářů ke dni konání VH. Práva spojená s akcií na jméno je oprávněna vykonávat osoba uvedena v Seznamu akcionářů, ledaže prokáže, že zápis v seznamu akcionářů neodpovídá skutečnosti. Neodpovídá-li zápis v seznamu akcionářů skutečnosti, je oprávněn vykonávat akcionářská práva vlastník akcie na

jméno. Jestliže však majitel akcie na jméno způsobil, že není zapsán v Seznamu akcionářů, nemůže se domáhat prohlášení Usnesení VH za neplatné proto, že mu Společnost neumožnila účast na VH nebo výkon hlasovacího práva.

Při prezentaci předloží akcionář platný občanský průkaz, v případě zastupování bude požadována speciální plná moc s úředně ověřeným podpisem plné moci budou uloženy v dokladech Společnosti. U akcionáře-právnícké osoby odevzdá její zástupce originál nebo ověřený opis výpisu akcionáře z veřejného rejstříku ne starší 3 měsíců.

Výdaje spojené s účastí na VH si hradí každý akcionář sám.

Ohledně uplatnění návrhů či protinávrhů akcionářů k záležitostem zařazeným na pořad jednání VH platí ust. § 361 zák. č. 90/2012 Sb. v platném znění.

V Brně, dne 28.8.2017

Za představenstvo VTP Brno, a.s.

Ing. Michal Burian, MBA, člen představenstva

VTP Brno, a.s.
Purkyňova 648/125, 612 00 Brno
IČO: 63483122, DIČ: CZ63483122

