

## Povinnosti nájemce na úseku požární ochrany

V pronajatých prostorách nájemce sám zabezpečuje plnění povinností na úseku požární ochrany vyplývající pro ně ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, prováděcí vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., a ostatních právních předpisů a norem, pokud upravují otázky týkající se požární ochrany. Plnění povinností a úkolů, kde je předepsaná odborná způsobilost v PO v pronajatých prostorách, zabezpečuje nájemce sám prostřednictvím odborně způsobilé osoby podle § 11 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

### Nájemce je povinen:

- a) ihned hlásit správci budovy všechny závady, které mohou být příčinou požáru.
- b) udržovat volné únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie, k věcným prostředkům požární ochrany a k ručnímu ovládnutí požárně bezpečnostních zařízení,
- c) zpracovávat předepsanou dokumentaci požární ochrany,
- d) zabezpečit školení o požární ochraně pro všechny svoje zaměstnance, včetně odborné přípravy zaměstnanců zařazených do preventivních požárních hlídek a vést o tom záznamy,
- e) provádět kontrolu elektrických spotřebičů (dle ČSN 33 1600 ed.2), která se vztahuje na:
  - přístroje spotřební elektroniky
  - elektrická zařízení informační a výpočetní techniky
  - pohyblivé přívody a šňůrová vedení
  - elektrická svítidla
  - elektrické spotřebiče pro domácnost a podobné účely (např. mikrovlnné trouby, varné konvice apod.)
  - ostatní elektrické spotřebiče podobného charakteru
- f) mít trvale k dispozici platné doklady o bezpečném stavu provozovaných zařízení (platné revizní zprávy a kontrolní listy vystavené osobou, která je oprávněna takové doklady vystavit).

V případě použití otevřeného plamene v pronajatých prostorech nebo v případě provádění jiných činností se zvýšeným požárním nebezpečím je nájemce povinen předem písemně informovat správce objektu, aby mohla být učiněna příslušná opatření. Před započítím svářečských prací musí být vyžádán písemný příkaz s určením prostoru pro svařování a provedeno zabezpečení pracoviště před vznikem požáru. Opatření uvedená v příkazu je nutno dodržovat. Práce s otevřeným ohněm musí být zajištěna požární hlídkou. Ukončení práce se musí prokazatelně oznámit vystavovateli příkazu.

V Brně dne 1.9.2014

VTP Brno, a.s.  
Heršpická 813/5, 639 00 Brno  
IČO: 63483122, DIČ: CZ63483122

.....  
Ing. Michal Burian, MBA  
výkonný ředitel/člen představenstva  
VTP Brno, a.s.