

POZVÁNKA NA VALNOU HROMADU

Představenstvo akciové společnosti
VTP Brno, a.s., IČ: 634 83 122 (dále jen „společnost“)
se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 1753

svolává tímto

řádnou valnou hromadu (dále jen „VH“)
která se bude konat dne 29.12.2025 od 9:30 hod.
v sídle Notářské kanceláře Mgr. Liběny Pernicové, Jezuitská 13, 602 00 Brno.

Program VH:

1. Zahájení VH, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Volba orgánů VH – předsedy, zapisovatele, ověřovatele zápisu, osoby pověřené sčítáním hlasů.
3. Schválení **projektu rozdělení společnosti VTP Brno, a.s.**, se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, IČ 634 83 122, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka číslo 1753, odštěpením se vznikem jedné nové nástupnické akciové společnosti s obchodní firmou TITC a.s., v podobě uzavřené dne 28.11.2025, přičemž rozdělovaná společnost VTP Brno, a.s., se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, IČ 634 83 122, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka číslo 1753, nezaniká a odštěpením části jmění vznikne jedna nová akciová společnost s obchodní firmou TITC, a.s., se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno.
4. Schválení **konečné účetní závěrky rozdělované společnosti VTP Brno, a.s.**, se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, IČ 634 83 122, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka číslo 1753, sestavené ke dni 31.12.2024
5. Schválení **zahajovací rozvahy rozdělované společnosti VTP Brno, a.s.**, se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, IČ 634 83 122, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka číslo 1753, sestavené ke dni 1.1.2025
6. Schválení **zahajovací rozvahy nově přeměnou vznikající společnosti TITC, a.s.**, se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, sestavené ke dni 1.1.2025
7. Seznámení s **oznámením** o podstatných změnách týkajících se jmění společnosti **ve smyslu ust. § 287a odst. 1 zákona o přeměnách**
8. Závěr VH.

Informace ohledně průběhu VH:

Prezence akcionářů na VH začíná v místě jejího konání od 9.00 hod. do 9.30 hod.

VH se může zúčastnit osoba, která je zapsána v Seznamu akcionářů poslední pracovní den předcházející dni konání VH.

Při prezenci předloží akcionář či zástupce akcionáře platný občanský průkaz, v případě zastupování bude požadována speciální plná moc s úředně ověřeným podpisem pouze pro tuto valnou hromadu. Plné moci budou ponechány v dokladech společnosti.

Výdaje spojené s účastí na VH si hradí každý akcionář sám.

Ohledně uplatnění návrhů či protinávrhů akcionářů k záležitostem zařazeným na pořad VH platí ustanovení § 361 zákona č. 90/2012 Sb. v platném znění (zákon o obchodních korporacích) (dále jen „ZOK“).

Veškeré listiny značené v textu pozvánky, tj. **projekt rozdělení společnosti VTP Brno, a.s., konečná účetní závěrka rozdělované společnosti VTP Brno, a.s., zahajovací rozvaha rozdělované společnosti VTP Brno, a.s., zahajovací rozvaha nově zakládané společnosti TITC, a.s., znalecký posudek číslo 031231/2025** o ocenění jmění odštěpované části obchodního závodu spočívající v provozování areálu Technology Innovation Transfer Chamber na adrese Purkyňova 648/125, 612 00 Brno, a v projektu přeměny specifikované přílohy projektu přeměny, jsou akcionářům k dispozici k nahlédnutí ve lhůtě 30 dnů před dnem konání VH vždy v pracovní dny v době od 9:00 hod. do 14:00 hod. v sídle VTP Brno, a.s. v Brně, Purkyňova 648/125. Akcionář má právo vyžádat si zaslání dokumentů, které jsou k dispozici k nahlédnutí, na jim udanou adresu, a to na své náklady.

Rozhodným dnem k účasti na VH je poslední pracovní den předcházející dni konání VH v souladu s ust. § 15 odst. 1 stanov společnosti. Význam rozhodného dne k účasti na valné hromadě spočívá v tom, že právo účastnit se valné hromady a vykonávat na ní práva akcionáře včetně hlasování má osoba, která bude k rozhodnému dni uvedena ve výpisu ze seznamu akcionářů, který zajistí k rozhodnému dni společnost.

Při konání VH se neuplatní postup dle § 18 stanov společnosti.

Návrh usnesení:

V souladu s ustanovením § 407 písm. f) ZOK představenstvo předkládá návrhy usnesení VH k jednotlivým bodům pořadu jednání VH, u kterých budou vydána usnesení:

- bod 2): Není předkládán návrh. Volba osob bude provedena až na VH dle návrhů přítomných akcionářů.
- bod 3): Schvaluje se projekt rozdělení společnosti VTP Brno, a.s., se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, IČ 634 83 122, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka číslo 1753, odštěpením se vznikem jedné nové nástupnické akciové společnosti s obchodní firmou TITC a.s., v podobě uzavřené dne 28.11.2025, přičemž rozdělovaná společnost VTP Brno, a.s., se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, IČ 634 83 122, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka číslo 1753, nezaniká a odštěpením části jmění vznikne jedna nová akciová společnost s obchodní firmou TITC, a.s., se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno.
- bod 4): Schvaluje se konečná účetní závěrka rozdělované společnosti VTP Brno, a.s., se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, IČ 634 83 122, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka číslo 1753, sestavená ke dni 31.12.2024.
- bod 5): Schvaluje se zahajovací rozvaha rozdělované společnosti VTP Brno, a.s., se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, IČ 634 83 122, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka číslo 1753, sestavená ke dni 1.1.2025.
- bod 6): Schvaluje se zahajovací rozvaha nově přeměnou vznikající společnosti TITC, a.s., se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, sestavená ke dni 1.1.2025.

- bod 7): Valná hromada bere na vědomí oznámení představenstva společnosti o podstatných změnách týkajících se jmění společnosti ve smyslu ust. § 287a odst. 1 zákona o přeměnách.

Zdůvodnění usnesení VH k bodům 3. až 7. programu:

Navrhovanou přeměnou dojde k rozdělení společnosti VTP Brno, a.s. formou odštěpení jedné části jmění rozdělované společnosti se vznikem jedné nové společnosti s právní formou akciové společnosti a k přechodu odštěpované části jmění společnosti VTP Brno, a.s. na nově vzniklou nástupnickou akciovou společnost s navrženou obchodní firmou TITC, a.s. ke dni zápisu přeměny rozdělením odštěpením části jmění rozdělované společnosti se vznikem jedné nové společnosti do obchodního rejstříku.

Ve smyslu ustanovení § 244 odst. 2 zákona o přeměnách, v návaznosti na další ustanovení tohoto předpisu, se společnost VTP Brno, a.s. neruší ani nezaniká, ale vyčleněná část jejího jmění (odštěpovaná část jmění společnosti VTP Brno, a.s. označená pro účely tohoto projektu jako „TITC“ tedy jasně určené majetkové hodnoty, jak je tato specifikována v projektu přeměny) přechází na jednu nově přeměnou vzniklou nástupnickou akciovou společnost.

Realizace rozdělení společnosti VTP Brno, a.s. formou odštěpení části jmění se vznikem jedné nové akciové společnosti plně koresponduje se snahou o zefektivnění dosavadních činností společnosti VTP Brno, a.s. a snahou společnosti VTP Brno, a.s. o optimalizaci ekonomické činnosti, když cílem přeměny je oddělit od podnikání rozdělované společnosti projekt vědeckotechnického parku a podnikatelského inkubátoru pojmenovaného „Technology Innovation Transfer Chamber“, lokalizovaného v kampusu VUT v Brně, primárně určeného pro technologicky orientované společnosti s inovativním potenciálem, vědecko-výzkumné organizace, klastry nebo start-up projekty. Rozdělovaná společnost pak bude pokračovat ve své podnikatelské činnosti v rámci projektu pojmenovaného „Kongresak.space“.

Představenstvo společnosti doporučuje akcionářům na valné hromadě přijetí usnesení valné hromady společnosti uvedených výše v bodech 3) až 7) této pozvánky, neboť se jedná o zákonné náležitosti realizace přeměny popsané výše dle jednotlivých ustanovení zák. č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev. Předmětná, v souvislosti s přeměnou společnosti vypracovaná, dokumentace byla před jejím vypracováním a podpisem projednána s Českou spořitelnou, a.s. s tím, že s realizací přeměny dle výše uvedeného projektu přeměny vyslovila Česká spořitelna, a.s. souhlas. Představenstvo řádně oznámí akcionářům v souladu s ut. § 287a odst. 1, věta první na valné hromadě, zda vůbec a případně ke kterým podstatným změnám ve jmění společnosti ve smyslu § 287a odst. 1 zákona o přeměnách došlo.

V Brně dne 28.11.2025

Ing. Michal Štefl
předseda představenstva VTP Brno, a.s.

Ing. Michal Burian
člen představenstva VTP Brno, a.s.